

Số: 964...../TB-CTHADS

Nghệ An, ngày 05 tháng 8 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản sung quỹ Nhà nước

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Văn bản ủy quyền xử lý tài sản sung công quỹ Nhà nước của Sở Tài Chính tỉnh Nghệ An cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thực hiện;

Căn cứ Bản án số 89/2021/HS-ST ngày 04/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CTHADS ngày 03/8/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1812/22/CTTĐG ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá miền Trung; địa chỉ: 146 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Thông báo số 903/TB-CTHADS ngày 26/7/2022 của Cục THADS tỉnh Nghệ An về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo nội dung sau:

Hết thời hạn thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, có 02 tổ chức bán đấu giá tài sản là: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Nghệ An; địa chỉ: số 2 đường Trần Huy Liệu, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An và Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA; Địa chỉ: số 157 đường Lê Lợi, phường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Ngày 03/8/2022, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Nghệ An đã có Công văn số 38/TTr với nội dung rút hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Sau khi đánh giá, chấm điểm theo tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, xét thấy Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA đáp ứng được điều kiện theo quy định pháp luật về tổ chức bán đấu giá. Vì vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An lựa chọn ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA để thực hiện việc bán đấu


giá tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước là 700 (bảy trăm) thanh gỗ Giáng Hương, tổng thể tích là: 2,38956m<sup>3</sup> (hai phẩy ba mươi tám nghìn chín trăm năm mươi sáu mét khối).

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA biết./.

**Nơi nhận:**

- Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế;
- Lưu: VT, HSTHA

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Vũ Văn Nhung**

**MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Nghệ An, ngày 5 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đầu giá hợp danh Quốc tế; địa chỉ: số 157 đường Lê Lợi, phường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Tổng số điểm của tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: 84

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa theo TT 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022	Công ty đầu giá hợp danh Quốc tế - JPA
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu giá đối với loại tài sản đầu giá</b>	<b>23,0</b>	<b>22,0</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đầu giá	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu giá	8,0	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đầu giá trực tuyến	1,0	0



TT	NỘI DUNG	Mức tối đa theo TT 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022	Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế -IPA
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>	<b>30,0</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	2,0

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa theo TT 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022	Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế - IPA
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5,0
4	Số lượng đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	2,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0
IV	<b>Thu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
1	Bảng mức thu lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	5,0	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thu lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phân trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		



TT	NỘI DUNG	Mức tối đa theo TT 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022	Công ty đấu giá hợp danh Quốc tế -IPA
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5
Tổng số điểm		100	84
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		Không đủ điều kiện

KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Vũ Văn Nhung